

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 17 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 17/HNGĐ-PT ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 460/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022, Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 23/4/2024 và biên bản thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 23/4/2024.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 01 số 143/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 03 tháng 7 năm 2024 và hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 1 ngày 21/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo tài sản đấu giá số 87-3/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho ông (bà):

- Ông Nguyễn Thanh Tuyền (UQ ông Nguyễn Đắc Tịnh); địa chỉ: 488, ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung

- Bà Nguyễn Thị Xuân Trang (UQ Đỗ Thanh Toàn), địa chỉ: 53, khóm Phú Mỹ Lương, thị trấn Cái Tàu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Lê Thị Bích Thủy; địa chỉ: 361, ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp đã ký hợp đồng với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tiến hành bán tài sản sau:



Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 102 tờ bản đồ số 26, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 189,3 m², trong đó: đất ở tại nông thôn 163m², đất trồng cây lâu năm 26,3m², tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 189,3 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 163m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 26,3m², được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BK 105510, số vào sổ cấp GCN: CH03166, cấp cho bà Đào Thị Thanh Nga ngày 17/02/2012. Biến động chuyển nhượng cho **ông Nguyễn Đức Tịnh** ngày 03/03/2016, theo hồ sơ số 001730.CN.001 để đảm bảo thi hành án cho bà **Lê Thị Bích Thủy**. Diện tích đo đạc thực tế là 189,3m², trong đó: đất ở tại nông thôn 163m², đất trồng cây lâu năm 26,3m² (Theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2024 ngày 09/05/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

Công trình xây dựng trên đất gồm:

Nhà kho: diện tích 147,6 m², kết cấu: khung sắt tiền chế, mái tole sóng vuông, không vách, nền tráng xi măng (không có giấy chứng nhận quyền sở hữu).

Hàng rào: diện tích 18 m², kết cấu: khung sắt, lưới B40.

Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).

2. Thời gian xem tài sản:

Từ ngày ra thông báo 12/9 ngày đến ngày 13/9/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 16/9/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

4. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2024 đến 15:00 ngày 18/9/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **09:30 ngày 19/9/2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên, khách hàng đăng ký tham gia mua đất nông nghiệp phải có giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp**).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Quốc Trung



